

NOTAIRES



CELLARD ASSOCIES  
SAINT-MANDE PARIS EST

**TARIFICATION DES PRESTATIONS DE L'ETUDE**

## BIENS OU DROITS A USAGE NON RESIDENTIEL

<b>Catégories d'actes</b>	<b>Taux de remise par tranche</b>
Vente, vente en l'état futur d'achèvement, échange	20% entre 20.000.000 € et 30.000.000 € 40% au-delà
Prêt et caution ou nantissement dans l'acte de Prêt	20% entre 20.000.000 € et 30.000.000 € 40% au-delà
Quittance et quittance subrogative	20% entre 20.000.000 € et 30.000.000 € 40% au-delà
Affectation hypothécaire	20% entre 10.000.000 € et 20.000.000 € 40% au-delà
Cession d'antériorité, endossement, délégation	40% à partir de 10.000.000 €
Cautionnement par acte séparé	40% à partir de 10.000.000 €
Nantissement ou gage par acte séparé	40% à partir de 10.000.000 €
Mainlevées de sûretés hypothécaires	40% à partir de 10.000.000 €
Cession de créance ou cession de dette	40% à partir de 10.000.000 €
Crédit-bail, cession de crédit-bail, vente dans le cadre d'une opération de crédit-bail	20% entre 20.000.000 € et 30.000.000 € 40% au-delà
Prorogation de délai	40% à partir de 10.000.000 €
Baux à construction ou emphytéotiques, baux de toute nature (hors baux commerciaux), cession de bail	20% entre 30.000.000 € et 40.000.000 € 40% au-delà
Biens faisant l'objet d'une publicité foncière en matière de société (apport, fusion)	40% à partir de 10.000.000 €

## BIENS OU DROITS A USAGE RESIDENTIEL

Catégories d'actes	Taux de remise par tranche
Vente, vente en l'état futur d'achèvement, vente à réméré, partage de société de construction-vente, échange	10% à partir de 10.000.000 €
Prêt, affectation hypothécaire	10% à partir de 20.000.000 €
Quittance, quittance subrogative, mainlevée, prorogation de délai	10% à partir de 10.000.000 €
Baux à construction ou emphytéotiques, baux de toute nature, cession de bail	10% à partir de 10.000.000 €
Biens faisant l'objet d'une publicité foncière en matière de société (apport, fusion)	10% à partir de 10.000.000 €

## ACTES DE DROITS DE LA FAMILLE

Catégories d'actes	Taux de remise par tranche
Donation, donation-partage, partage, liquidation, attestation de propriété, licitation, convention d'indivision contrat de mariage et changement de régime matrimonial	Pour les biens ou droits à usage résidentiel : 10% à partir de 10.000.000 €  Pour les biens ou droits à usage non résidentiel : 10% entre 10.000.000 € et 20.000.000 € 20% entre 20.000.001 € et 30.000.000 € 30% entre 30.000.001 € et 40.000.000 € 40% au-delà
Déclaration de succession	10% à partir de 20.000.000 €